



TILLEGGSBESTEMMELSER TIL NS 8412

GENERELT

Selgers tilbud er basert på NS 8412:2024 med de endringer, tillegg og modifikasjoner som følger av disse tilleggsbestemmelsene. Bestemmelsene tilpasser standarden til betongelementbransjens virksomhet. Punktene er nummerert og behandlet som i NS 8412. Presiseringer og endringer er markert med «P», Suppleringer med «S».

11 FELLESREGLER

S 11.2.1.3 ATKOMST

(nytt tredje ledd flg.)

Selger forutsetter tilfredsstillende atkomst til byggeplassen. Det påhviler kjøper å varsle selger dersom transport med ordinært utstyr ikke kan gjennomføres. Kjøper må dekke ekstra omkostninger ved eventuell reduksjon av det normalt tillatte akseltrykk og transporthøyder. Det forutsettes nødvendig kjørbart areal og oppstillingsplass for kran og transportbil (semitrailer) både inne i og utenfor bygget. Kjøper har ansvaret for eventuell oppstempling av frittstående dekker.

Kjøper har ansvaret for tilkomst og øvrige forutsetninger for selgers leveranse. Dette omfatter snømåking, oppvarming, tildekking og andre nødvendige tiltak.

Kjøper har ansvaret for eventuell utkobling eller fjerning av strømførende ledninger i forbindelse med leveransen.

Dersom kjøper ikke kan motta produktene ved levering til byggeplass som forutsatt, må kjøper utpeke et lagringssted. Levering vil i så tilfelle skje ved avlesning på anvist lagringssted. Ekstra kostnader ved dette er kjøpers ansvar.

12 AVTALER SOM IKKE OMFATTER MONTERING

P 12.1.2 MONTERINGSANVISNING

(presisering av tredje ledd)

Fagpersonen(e) som utfører montasjen, skal inneha nødvendig kompetanse og erfaring til å gjennomføre montasjen korrekt og på forsvarlig måte.

15 ERSTATNING

P 15.1 ANSVARSGRUNNLAG

(endring av første ledd)

Dersom det ikke skal betales dagmulkt for forsinkelse etter punkt 16, kan kjøper kreve erstatning for det tap kjøper lider som følge av forsinkelse fra selgers side, jf. kjøpsloven § 27.

16 AVTALT DAGMULKT

P 16 (endring av første ledd)

Med mindre partene uttrykkelig har avtalt noe annet, skal det betales dagmulkt ved forsinkelse i stedet for erstatning etter punkt 15. Dagmulkten utgjør, med mindre annet er avtalt, 0,1 % av kjøpesummen for den forsinkede delen av leveransen per påbegynte dag med forsinkelse. Selgers samlede dagmulktsansvar er begrenset til 10 % av kjøpesummen for den forsinkede delen av leveransen.

18 KRAV TIL PRODUKTENE

S 18.2 GARANTIER

(nytt fjerde ledd)

Selgers garantiforpliktelser forutsetter at produktene er montert i samsvar med selgers monteringsanvisning, og at kjøper kan dokumentere at egenkontroll er utført i tråd med gjeldende krav.

22 FORVALTNING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD

P 22 (endring av første ledd – nytt første ledd lyder:)

Selger skal overlevere dokumentasjon på forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-dokumentasjon) til kjøper. Dersom det ikke er avtalt at selger skal utføre montering, skal FDV-dokumentasjonen leveres til kjøper innen rimelig tid etter levering av produktene etter punkt 11.2. Dersom avtalen omfatter montering, skal dokumentasjonen leveres innen rimelig tid etter at monteringen er fullført.

25 REKLAMASJON

P 25.2.1 REKLAMASJON I FORBINDELSE MED TRANSPORT- OG BRUKSKONTROLL (endring av fjerde ledd)

Dersom kjøper ved kontroll etter første eller andre ledd har oppdaget en mangel ved produktene, kan kjøper ikke ta de aktuelle produktene i bruk dersom dette vil komme i strid med selgers adgang til retting og omlevering etter 27.2. Dette gjelder ikke dersom ibrukstakelse er nødvendig for å overholde kjøpers tapsbegrensningsplikt.

P 25.2.2 SENERE REKLAMASJON (endring av første ledd)

Kjøper taper sin rett til å gjøre en mangel gjeldende dersom selger ikke får melding om mangelen innen 14 dager etter at kjøper oppdaget eller burde ha oppdaget den.

32 VEDERLAG

P 32.2 PRISREGULERING

(endring av første ledd og andre ledd første punktum)

Med mindre noe annet er avtalt, skal kjøpesummen prisreguleres (indeksreguleres).

Er ikke noe annet avtalt, skal indeksreguleringen skje i henhold til SSBs indeks «Boligblokk i alt».

33 BETALING

P 33.2 FAKTURERINGSTAKT OG BETALING (presisering av første ledd bokstav a)

Prosjektering og utarbeidelse av tegninger regnes som en del av produksjonen. Dersom slik prosjektering eller tegningsutarbeidelse er det første arbeidet som utføres under kontrakten, skal «produksjonsstart» anses for å være oppstart av prosjekteringen.

P 33.2 FAKTURERINGSTAKT OG BETALING (SIKKERHETSSTILLELSE)

(endring av andre ledd første punktum)

Sikkerheten kan stilles som selvskyldnerkausjon utstedt av selgers morselskap eller et annet selskap i samme konsern (konserngaranti).

P 33.3 KJØPERS TILBAKEHOLDSRETT (endring av første ledd)

Har kjøper krav som følge av selgers kontraktsbrudd, kan kjøper holde tilbake så mye av kjøpesummen som er nødvendig for å sikre et spesifisert og begrunnet krav. Dersom selger ber om det, skal kjøper, uten ugrunnet opphold, fremlegge dokumentasjon for grunnlaget for kravet og beløpet som holdes tilbake.

34 KJØPERS MEDVIRKNING

S 34 (følgende legges til første ledd:)

Dersom kjøper ikke kan motta eller hente leveransen til avtalt tid, skal kjøper underrette selger om dette uten ugrunnet opphold. Kjøper er ansvarlig for de kostnader og det tap forsinkelsen påfører selger, herunder transportkostnader, lagerutgifter og økonomisk tap som følge av at produksjonslinjen blir stående tom.

37 ENDRINGER I LEVERANSEN

S 37.3 IRREGULÆR ENDRINGSORDRE (tillegg til andre ledd)

Når kjøper oversender nye eller reviderte tegninger til selger, skal det medfølge en liste over endringer fra tidligere tegninger, tilbudsgrunnlaget eller lignende. Endringene skal være innsirklet eller avmerket på annen tydelig måte på tegningene. Dersom dette ikke er gjort, bortfaller ikke selgers rett til å gjøre gjeldende at det foreligger en endring.

P 37.3 IRREGULÆR ENDRINGSORDRE

(endring av femte ledd – nytt femte ledd lyder:)

Er partene uenige om hvorvidt pålegget utgjør en endring av avtalen, har selger plikt til å foreta endringene, men kan kreve forskudd eller sikkerhetsstillelse for det krav på vederlagsjustering som endringen sannsynligvis vil utløse.

38 MEDVIRKNINGSSVIKT OG ANDRE FORHOLD PÅ KJØPERS SIDE

S 38 (nytt tredje ledd)

Dersom kjøper ikke kan ta imot selgers leveranse eller deler av denne til avtalt tid, betaler kjøper til dekning av selgers lagerutgifter 0,5 % av verdien av den utsatte leveranse eller delleveranse for hver påbegynte uke leveringen utsettes. Dersom selger vil kreve lagerutgifter utover 0,5 % per påbegynte uke, må dette varsles uten ugrunnet opphold.

45 DOMSTOLSBEHANDLING

P 45 (endring av andre ledd)

Alle tvister som måtte oppstå i tilknytning til avtalen, skal avgjøres etter norsk rett. Er ikke annet avtalt, skal søksmål reises ved domstolen i den rettskrets der bygge- eller anleggsstedet hvor produktene skal benyttes, ligger.