



## TILLEGGSBESTEMMELSER TIL NS 8411

### GENERELT

Selgers tilbud er basert på NS 8411:2024 med de endringer, tillegg og modifikasjoner som følger av disse tilleggsbestemmelsene. Bestemmelsene tilpasser standarden til betongelementbransjens virksomhet. Punktene er nummerert og behandlet som i NS 8411. Presiseringer og endringer er markert med «P», Suppleringer med «S».

### 12 LEVERINGEN AV BYGGEVARER

#### S 12.1.3 ATKOMST

##### (nytt tredje ledd flg.)

Selger forutsetter tilfredsstillende atkomst til byggeplassen. Det påhviler kjøper å varsle selger dersom transport med ordinært utstyr ikke kan gjennomføres. Kjøper må dekke ekstra omkostninger ved eventuell reduksjon av det normalt tillatte akseltrykk og transporthøyder. Det forutsettes nødvendig kjørbart areal og oppstillingsplass for kran og transportbil (semitrailer) både inne i og utenfor bygget. Kjøper har ansvaret for eventuell oppstempling av frittstående dekker.

Kjøper har ansvaret for tilkomst og øvrige forutsetninger for selgers leveranse. Dette omfatter snømåking, oppvarming, tildekking og andre nødvendige tiltak.

Kjøper har ansvaret for eventuell utkobling eller fjerning av strømførende ledninger i forbindelse med leveransen.

Dersom kjøper ikke kan motta byggevarene ved levering til byggeplass som forutsatt, må kjøper utpeke et lagringssted. Levering vil i så tilfelle skje ved avlesning på anvist lagringssted. Ekstra kostnader ved dette er kjøpers ansvar.

### 14 DOKUMENTASJON VED LEVERING

#### 14.2 MONTERINGSANVISNING

##### (presisering av tredje ledd)

Fagpersonen(e) som utfører montasjen, skal inneha nødvendig kompetanse og erfaring til å gjennomføre montasjen korrekt og på forsvarlig måte.

### 17 ERSTATNING

#### P 17.1 ANSVARSGRUNNLAG

##### (endring av første ledds første punktum)

Dersom det ikke skal betales dagmulkt for forsinkelse etter punkt 18, kan kjøper kreve erstatning for det tap kjøper lider som følge av forsinkelse fra selgers side, jf. kjøpsloven § 27.

### 18 AVTALT DAGMULKT

#### P 18 (endring av første ledd)

Med mindre partene uttrykkelig har avtalt noe annet, skal det betales dagmulkt ved forsinkelse i stedet for erstatning etter punkt 17. Dagmulkten skal, med mindre annet er avtalt, utgjøre 0,1 % av kjøpesummen for den forsinkede delen av leveransen per påbegynte dag med forsinkelse. Selgers samlede dagmulktsansvar er begrenset til 10 % av kjøpesummen for den forsinkede delen av leveransen.

### 20 KRAV TIL BYGGEVARENE

#### S 20.2 GARANTIER

##### (nytt femte ledd)

Selgers garantiforpliktelser forutsetter at byggevarene er montert på korrekt måte og i samsvar med selgers monteringsanvisning der slik er gitt, og at kjøper kan dokumentere at egenkontroll er utført i tråd med gjeldende krav.

### 21 FORVALTNING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD

#### P 21 (endring av første ledd – nytt første ledd lyder:)

Selger skal overlevere dokumentasjon på forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-dokumentasjon) til kjøper. Dersom det ikke er avtalt at selger skal utføre montering, skal FDV-dokumentasjonen leveres til kjøper innen rimelig tid etter levering av byggevarene etter punkt 12. Dersom avtalen omfatter montering, skal dokumentasjonen leveres innen rimelig tid etter at monteringen er fullført.

## **23 REKLAMASJON**

### **P 23.2 REKLAMASJON I FORBINDELSE MED TRANSPORT- OG BRUKSKONTROLL (endring av fjerde ledd)**

Dersom kjøper ved kontroll etter første eller andre ledd har oppdaget en mangel ved produktene, kan kjøper ikke ta de aktuelle produktene i bruk dersom dette vil komme i strid med selgers adgang til retting og omlevering etter 25.2. Dette gjelder ikke dersom ibrukstakelse er nødvendig for å overholde kjøpers tapsbegrensningsplikt.

### **P 23.3 SENERE REKLAMASJON (endring av første ledd)**

Kjøper taper sin rett til å gjøre en mangel gjeldende dersom selger ikke får melding om mangelen innen 14 dager etter at kjøper oppdaget eller burde ha oppdaget den.

## **30 VEDERLAG**

### **P 30.2 PRISREGULERING (endring av første ledd og andre ledd første punktum)**

Med mindre noe annet er avtalt, skal kjøpesummen prisreguleres (indeksreguleres). Er ikke noe annet avtalt, skal indeksreguleringen skje i henhold til SSBs indeks «Boligblokk, i alt».

## **31 BETALING**

### **P 31.2 FAKTURERINGSTAKT OG BETALINGSFRIST (endring av første ledds første punktum)**

Selger kan fakturere byggevarene når de er produsert og leveringsklare fra fabrikk.

### **P 31.3 KJØPERS TILBAKEHOLDSRETT (endring av første ledd)**

Har kjøper krav som følge av selgers kontraktsbrudd, kan kjøper holde tilbake så mye av kjøpesummen som er nødvendig for å sikre et spesifisert og begrunnet krav. Dersom selger ber om det, skal kjøper, uten ugrunnet opphold, fremlegge dokumentasjon for grunnlaget for kravet og beløpet som holdes tilbake.

## **32 KJØPERS MEDVIRKNING**

### **S 32 (følgende legges til første ledd:)**

Dersom kjøper ikke kan motta eller hente leveransen til avtalt tid, skal han underrette selger om dette uten ugrunnet opphold. Kjøper er ansvarlig for de kostnader og tap forsinkelsen påfører selger, herunder transportkostnader, lagerutgifter og økonomisk tap som følge av at produksjonslinjen blir stående tom. For lagerutgifter betaler kjøper 0,5 % av verdien av den utsatte leveranse eller delleveranse for hver full uke leveringen utsettes, med mindre selger dokumenterer høyere faktiske lagerutgifter. Dersom selger vil kreve lagerutgifter utover 0,5 % per fulle uke, må dette varsles uten ugrunnet opphold.

## **40 DOMSTOLSBEHANDLING**

### **P 40 (endring av andre ledd)**

Alle tvister som måtte utspringe av avtalen, skal avgjøres på bakgrunn av norsk rett, og vernettinget for søksmål er selgers alminnelige vernetting i Norge.